

JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Johdon omistaja	Nimi	Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta
	Osoite	Ansioniementie 82, 19600 Hartola
	linjaosa	
	Karttalehti	
	työn:o	
Maanomistaja	Nimi	
	Osoite	
	Maksuosoite	
	Tilan nimi ja rekisterinumero	
	Kunta	Joutsa
	Kylä	

Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta ja yllämainittu maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen vesi- ja/tai viemärijohdon suunnittelua, rakentamista ja pitämistä sekä tästä aiheutuvien korvausten maksamista varten.

1 § Johdon omistajalla on oikeus, ottaen kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huomioon maanomistajan toivomukset, suunnitella, rakentaa ja pitää ko. johdot niihin liittyvine tarkastuskaivoineen, tuuletusputkineen, merkkipaaluineen ja muine rakenteineen edellä mainitun tilan alueella Insinööritoimisto MVT:n tekemän suunnitelman mukaisesti seuraavin oikeuksin:

1. Rakennustöiden aikana

a) työalueen leveys on 8 metriä

b) johdon omistajalla on oikeus tehdä edellä mainittujen johtojen rakenteiden suunniteltuihin paikkoihin nähden pieniä tarkistusmittausten mahdollisesti aiheuttamia muutoksia.

c) johdon omistajalla on oikeus poistaa rakennustyön edellyttämältä alueelta kaikki puut, pensaatsat ja oksat. Pihapiiriin istutettuja puita ja pensaita on mahdollisuuksien mukaan suojeltava.

2 § Kaikki puut ja muu myytävä puutavara, joka työalueelta poistetaan, jää maanomistajan omaisuudeksi. Johdon omistaja kuljettaa myytävät puut lähimmän kulkutien varteen kuljetettavaksi. Mahdolliset polttorangat tms. puut korjataan työalueen viereen, josta maanomistaja tai haltija voi ne itse kuljettaa pois.

Jos johtoalueelta poistettava puu on nuorta, johdon omistaja maksaa kiinteistönomistajalle arvion mukaisen odotusarvokorvauksen yhden kuukauden kuluessa hakkuusta. Mikäli johdon omistaja ei maksa korvausta määräajassa, maksaa johdonomistaja ylimenevältä ajalta korkolain mukaisen viivästyskoron.

3 § Johdon omistaja on velvollinen maanomistajan tai vuokraoikeuden haltijan pyynnöstä näyttämään johtojen tarkan sijainnin maastossa sekä antamaan johdon suojelemista koskevat ohjeet.

4 § Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta ei maksa johtoalueen käytöstä korvauksia muutoin kuin aiheutetusta haitasta.

Mikäli myöhemmin ilmenee sellaisia haittoja ja vahinkoja, joita sopimuksen laatimishetkellä ei ole kohtuudella voitu ottaa huomioon, on maanomistajalla tällaisen menetyksen ilmaannuttua oikeus erikseen neuvoteltavaan lisäkorvaukseen. Johdon omistajalla on oikeus tehdä tai teettää korjaustyöt edellä mainittujen haittojen ja vahinkojen korjaamiseksi.

Johdon käyttö- ja kunnossapitotoimenpiteiden yhteydessä tarvittavien johtoalueen ulkopuolisten alueiden käytöstä tehdään sopimukset ja aiheutetuista vahingoista maksetaan korvaukset aina erikseen.

5 § Tämä sopimus ja maksetut korvaukset sitovat kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa. Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutussopimukseen.

Pohjois-Hartolan vesiosuuskunnalla on oikeus hakea rasitetoimitus tämän sopimuksen perusteella.

Rasiteoikeus tarkoittaa seuraavia asioita:

- johtoalueelle ei saa pystyttää rakennusta
- johdon omistaja/haltija on oikeutettu tarvittaessa poistamaan kasvuston johtoalueelta johdon rakentamisen jälkeen
- maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan johtoalueelle kohdistuvista ojitustöistä ennen töiden aloittamista
- maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan räjähdysaineiden käytöstä 30 metriä lähempänä johtoa ennen ko. töiden aloittamista
- johtoalueen käyttäminen kulkuun raskaammilla kulkuneuvoilla kuin maa- ja metsätaloustöissä tavanomaisesti käytetään, on ilman johdon omistajan lupaa kielletty. Johdon omistaja on velvollinen osoittamaan ja tarvittaessa rakentamaan maanomistajan rakennustöiden aikana esittämät johtojen ylityskohdat niitä varten.
- tonttialueella käyttörajoitukseen sisältyy oikeus ilman eri sopimusta kulkea johdon huolto- ja korjaustyitä tehtäessä tontin kulkuteitä, nämä käytön jälkeen erikseen kuntoon saattaen

6 § Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu ja se on voimassa siihen saakka, kunnes johto poistetaan käytöstä.

Kun johto on poistettu käytöstä, johdon haltija saattaa alueen entiselleen.

7 § Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Hartolassa/Joutsassa ____/____ 200__

(nimen selvennys)
Maanomistaja

Mikko Soilu
Puheenjohtaja

(nimen selvennys)
Maanomistaja

Juhani Talikka
hallituksen jäsen

Liitteet: karta